



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
Nedelišće,

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka ____ Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj ____), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na ____ sjednici održanoj ____ 2023. donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je pokretanje izrade urbanističkih planova uređenja u posebnom postupku i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade UPU proveo se postupak ispitivanja potrebe provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU.

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU

Članak 3.

UPU se izrađuje radi uređenja neizgrađenog i neuređenog područja u jugoistočnom dijelu naselja Gornji Kuršanec, smještenog neposredno južno od županijske ceste ŽC 2020,

a sa svrhom omogućavanja gradnje prvenstveno u stambenoj namjeni, te s mogućim miješanjem poslovnih i stambenih sadržaja.

3. OBUHVAT UPU

Članak 4.

UPU obuhvaća neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja Gornji Kuršanec, u naravi podvrtnice Ulice Zrinskih u naselju Gornji Kuršanec.

Površina obuhvata UPU iznosi cca 4,5 ha, a detaljnom analizom se vanjski obodi UPU mogu dijelom korigirati prema stvarnom stanju izgrađenosti i uređenosti površina.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 5.

Područje obuhvata UPU nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja Gornji Kuršanec, neposredno južno od županijske ceste ŽC 2020 koja naselje Gornji Kuršanec u Općini Nedelišće povezuje s naseljem Kuršanec na području Grada Čakovca.

Područje obuhvata su u naravi podvrtnice Ulice Zrinskih.

Okolni dio naselja od područja obuhvata UPU izgrađen je niskom, individualnom stambenom izgradnjom, unutar koje se mogu obavljati i određene poslovne djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju.

Mogućnost priključenja na cestovnu mrežu i komunalne sustave moguća je spojem na izvedene mreže u naselju.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar površina zaštićene prirode niti unutar ekološke mreže.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica za stanovanje, uz koje se dodatno predviđa mogućnost smještaja sadržaja kompatibilnih poslovnih djelatnosti.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Grafički dio UPU izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu, koje će pribaviti Nositelj izrade UPU.

Mišljenjem nadležnog javnopravnog tijela za pitanja zaštite okoliša i prirode – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: 351-03/23-03/7, URBROJ: 2109-09-5/01-23-02, od 09. ožujka 2023. utvrđeno je:

- da predmetni UPU ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš
- da se predmetni UPU ne nalazi unutar područja ekološke mreže, iz kog razloga ne podliježe provedbi Prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU**

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
10. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
12. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
13. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
16. Općinsko vijeće
17. Mjesni odbor za Gornji Kuršanec.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja izrade UPU pozivi za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugom javnopravnom tijelu.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu UPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i nadležnoga Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 12.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga UPU |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU |
| VI. faza | Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine Nedelišće.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu UPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

**OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
„PODVRTNICE ULICE ZRINSKIH“ U GORNJEM KURŠANCU**

Općina Nedelišće pokreće postupak izrade UPU-a područja „Podvrtnice ulice Zrinskih“ radi uređenja neizgrađenog i neuređenog područja u jugoistočnom dijelu naselja Gornji Kuršanec, smještenog neposredno južno od županijske ceste ŽC 2020, a sa svrhom omogućavanja gradnje prvenstveno u stambenoj namjeni, te s mogućim miješanjem poslovnih i stambenih sadržaja.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku usvoji.

Načelnik općine
Nikola Novak